



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1038/2025-29

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, odlučujući o prijedlogu predlagatelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Karlovcu, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PREMIUM STAN d.o.o., Zagreb, Našička 8, OIB: 78390092292, 13. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom PREMIUM STAN d.o.o., Zagreb, Našička 8, OIB: 78390092292.

II. Stečajnim upraviteljem se imenuje Đurđa Bićanić, Zagreb, Jurja Neidhardta 5, OIB: 72849742763.

III. Stečajni postupak otvoren je 13. studenog 2025. u 10,20 sati, kada je ovo rješenje istaknuto na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

IV. Pozivaju se stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijave svoje novčane tražbine stečajnom upravitelju na adresu stečajnog upravitelja Đurđe Bićanić, Zagreb, Jurja Neidhardta 5, u skladu s pravilima Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) na propisanom obrascu u dva primjerka, s navedenom osnovom i visinom tražbina u kunama te brojem žiro računa ili drugog vjerovnikovog računa ako ga ima. Prijavi se u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje. Ako se prijavljuju tražbine o kojima se vodi parnica u prijavi treba navesti sud pred kojim se vodi parnica s naznakom broja predmeta spisa toga suda. Vjerovnici su uz prijavu dužni dostaviti i dokaz o uplati sudske pristojbe u iznosu od 2 % od vrijednosti prijavljene tražbine (ali ne više od 66,36 eura) na žiro račun Državnog proračuna broj IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj 5045-20735-103825.

V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. SZ-a.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Otvaranje stečajnog postupka ima se upisati u:

- sudski registar ovog suda,
- zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 9007 k.o. Vrapče, kč.br. 1500/10 Jablanska ulica površine 6 m²,

kojima se dostavlja primjerak ovog rješenja na postupanje.

VIII. Ročište vjerovnika, na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) zakazuje se za dan **26. veljače 2026. s početkom u 9,30 sati**, u sjedištu Stalne službe Trgovačkog suda u Zagrebu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1, drugi kat, soba broj 207.

IX. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište-Skupština vjerovnika) održat će se isti dan na istom mjestu odmah po završetku ispitnog ročišta.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Karlovac, Ulica Pavla Vitezovića 1, OIB: 85821130368, je 24. rujna 2021. podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom PREMIUM STAN d.o.o., Zagreb, Našička 8, OIB: 78390092292, temeljem čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/1, 36/22, 27/24, dalje: SZ), s obzirom da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 120 dana.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2963/2021 od 28. rujna 2022. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom PREMIUM STAN d.o.o., Zagreb, Našička 8, OIB: 78390092292, koji je pokrenut zahtjevom FINA-e, te je odlučeno da će se postupak nastaviti primjenom općih odredbi SZ-a budući je vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom jer prema njemu ima potraživanje.

3. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1038/2025 od 19. svibnja 2025. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PREMIUM STAN d.o.o., Zagreb, Našička 8, OIB: 78390092292.

4. Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održano je dana 3. lipnja 2025. te je predlagatelj Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava naveo kako je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 9007 k.o. Vrapče, dok je ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održano 13. studenog 2025., na kojem je predlagatelji nadalje ostao kod prijedloga za provedbom redovnog stečajnog postupka s obzirom da je dužnik vlasnik nekretnine na kojoj predlagatelj ima upisano razlučno pravo.

5. Iz potvrde FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od 20. listopada 2025. proizlazi kako dužnik na računima i novčanim sredstvima ima evidentirano 1607 dana neprekidne blokade, a neizvršene osnove za plaćanje iznose 512.404,76 eura (list 97 spisa).

6. Iz sustava e-Blokade proizlazi da je račun dužnika na dan 13. studenog 2025. blokiran za iznos od 513.821,06 eura, a početak blokade traje od 27. svibnja 2021.

7. Prema tome, ispunjen je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 1. i 2. alineja 2. SZ-a s obzirom da dužnik u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi FINA ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 128. st. 6. SZ-a odlučeno je o otvaranju stečajnog postupka kao u izreci rješenja.

9. Stečajni upravitelj je imenovan temeljem odredbe čl. 85. st. 2. SZ-a.

10. Vjerovnici su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. alineja 3. SZ-a pozvani na prijavu tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su temeljem odredbe čl. 129. st. 1. alineja 5. SZ-a obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim pravima, dok su dužnikovi dužnici pozvani da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika u smislu odredbe čl. 129. st. 1. alineja 6. SZ-a.

11. Temeljem čl. 129. st. 2. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke rješenja.

12. U skladu s odredbom čl. 130. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a zakazano je ispitno i izvještajno ročište kao u točki VIII. i IX. izreke rješenja.

U Karlovcu 13. studenog 2025.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo žalbe ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu od dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 128. st. 8. SZ-a). Žalba se podnosi pismeno u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od dana dostave rješenja (čl. 19. st. 2. SZ-a). Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ-a).

Dna:

1. Podnositelj prijedloga po ŽDO u Karlovcu
2. FINA
3. Dužnik PREMIUM STAN d.o.o., Zagreb, Našička 8
4. Zakonski zastupnik dužnika
5. Stečajni upravitelj Đurđa Bićanić, Zagreb, Jurja Neidhardta 5
6. Sudski registar ovog suda
7. mrežna stranica e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu
8. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Broj zapisa: **9-3087f-50a07**

Kontrolni broj: **08bf1-f8b8a-a4454**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.